ކޮންޓްރެކްޓް ފާމިންގ

(ދެފަރާތެއްގެ ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކުގެ ދެމެދުގައި ވާ އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުން ކުރާ ދަނޑުވެރިކަން)

ކުންފުނީގެ ތަޢާރުފު

އެގްރޯ ނޭޝަނަލް ކޯޕަރޭޝަން އުފެއްދިފައިވަނީ ސަރުކާރުގެ އިޤްތިޞާދީ ސިޔާސަތުގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ދަނޑުވެރިކަމުގެ ސިނާއަތު ތަރައްޤީކޮށް ކުރިއަރުވުމުގެ މަޤްޞަދުގައި މޯލްޑިވްސް ފަންޑް މެނޭޖްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ގެ ސަބްސިޑިއަރީ ކުންފުންޏެއްގެ ގޮތުގައެވެ.

ކުންފުނިން ރާވާފައިވާ ކަންތައްތައް

- ދިވެހިރާއްޖޭގައި އާންމުކޮށް އުފައްދާ ބާނބުކޮށާ ތަރުކާރީ އާއި މޭވާގެ ބާވަތްތައް ދިވެހި ދަނޑުވެރިންނާ ގުޅިގެން އުފައްދާ އަދި ކުދި އަދި ބޮޑު ފަންސޭގެ ވިޔަފާރިތަކުގެ އިތުރަށް ގުޅޭ ދާއިރާގައި ދަނޑުވެރިކަމުގެ މަސައްކަތް ކުރާ ފަރާތްތަކަށް ފުރުޞަތު ފަހިކޮށްދިނުމެވެ.
- މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިޝަރީޒް، މެރިން ރިސޯސަސް އެންޑް އެގްރިކަލްޗަރގެ ލަފާފުޅާއެކު މި ޕްރޮގްރާމްގެ ދަށުން ހައްދާނީ 17 ބާވަތެއް މިހާރުވަނީ ކަނޑައަޅާފައެވެ.
- ފުރަތަމަ ފިޔަވަޅުގައި މަސައްކަތް ފެށުމަށްޓަކައި ރާއްޖޭގެ 43 ރަށެއް މިހާރުވަނީ ކުންފުނިން ކަނޑައަޅާފައެވެ.
- ކުންފުނީގެ އަމާޒަކީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހުރިހާ ސަރަޙައްދުތަކުގައި ދިރިއުޅޭ ދަނޑުވެރިންނާއެކު މަސައްކަތްކޮށް، އެ ފަރާތްތަކުގެ ވިޔަފާރި ފުޅާކޮށް އާމްދަނީ އިތުރުކޮށް އިޤްތިޞާދީ ކުރިއެރުން ހޯދައިދިނުމެވެ. މި މަޤްޞަދު ޙާޞިލްކުރުމަށްޓަކައި މަސައްކަތް ކުރާނީ ރާއްޖޭގެ 5 ސަރަޙައްދަކަށް ބަހާލައިގެންނެވެ.
- މީގެ އިތުރުން މި ޕްރޮގްރާމްގެ ދަށުން ދަނޑުވެރިން ހައްދާ ތަކެތި ކަނޑައަޅާފައިވާ އަގުގައި ގަނެ، ބާޒާރަށް ފޯރުކޮށްދިނުމުގެ މަސައްކަތް ކުންފުނިން ކުރާނެއެވެ.

ކުންފުނިން ކަނޑައަޅާފައިވާ 17 ބާވަތް

ބަރަބޯ	ލެމަން	ބަޓަނިޖް	ކުކަމްބާ	ބީންސް	ކެބެޖް
ފަތްކާރު	ފަޅޯ	ބޮމްބާ	ތޮރާ	ކެޕްސިކަމް	ޗައިނީސް ކެބެޖް
ބަށި	ކަރާ	ކިއުކަމްބާ	ބާމިޔާ ތޮރި	ލެޓިއުސް	

ކޮންޓްރެކްޓް ފާމިންގ މަސައްކަތްކުރާ ގޮތް

- ދަނޑުވެރިކަން ކުރާ ފަރާތާއި ކުންފުންޏާ ދެމެދު އެއްބަސްވުމެއް ހެދި އެ އެއްބަސްވުމުގައިވާ ފަދައިން އެފަރާތަކުން އުފެއްދުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ބާވަތް ނުވަތަ ބާވަތްތައް އެއްބަސްވެފައިވާ [illegible] ބިމެއްގައި އުފައްދާ، ކުންފުނިން ދީފައިވާ މުއްދަތަށް އެތަކެތި ފޯރުކޮށް ދިނުމެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމުގައިވާގޮތަށް ދަނޑުވެރިންގެ އުފެއްދުންތައް ކުންފުނިން ގަނެ ދަނޑުވެރިންނަށް ފައިސާ ލިބިގެން ދާނެއެވެ.
- ކުންފުނީގެ ފަރާތުން ދަނޑުވެރިންނަށް ބޭނުންވާ ފަންނީ އެހީއާއި ތަމްރީނުގެ ފުރުސަތު ތަނަވަސްކޮށްދޭނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ [illegible] [illegible] ބޭސް ފަދަ ތަކެތި ލިބޭނެ އިންތިޒާމާއި އެތަކެތި ބޭނުންކުރާނެ ގޮތް ދަނޑުވެރިން ހުނަރުވެރިކޮށްދޭނެއެވެ. އަދި ދަނޑުވެރިކަމުގެ އާގޮތްތަކާއި ޒަމާނީ ޓެކްނޮލޮޖީ [illegible] [illegible] [illegible] ކުރުވިގެން ދާނެއެވެ.
- ކުންފުންޏާ ގުޅިގެން ދަނޑުވެރިން ކުރާ މަސައްކަތް ކުންފުނިން ކަނޑައަޅާ ފަރާތްތަކުން ގަވައިދުން ބަލާ މޮނިޓަރ ކުރަމުން ދާނެއެވެ.
- [illegible] ބެލެހެއްޓުމުގައި [illegible] [illegible] [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] ކުރުމުގެ ކުރިން ކުރަންޖެހޭ ކަންތައްތައް ކުންފުނިން ދަނޑުވެރިންނަށް އަންގައިދޭނެއެވެ.
- ދަނޑުވެރިން އުފައްދާ އުފެއްދުންތަކާ [illegible] ކުންފުނިން ކަނޑައަޅާ ފަރާތަކެވެ. އަދި އެތަކެތި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އުފެއްދުން ހަވާލުވާނެއެވެ.
- އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ދަނޑުވެރިޔާގެ އެކައުންޓަށް ފައިސާ ޖަމާކުރެވޭނެއެވެ.

ދަނޑުވެރިންނަށް ލިބޭނެ ފައިދާ

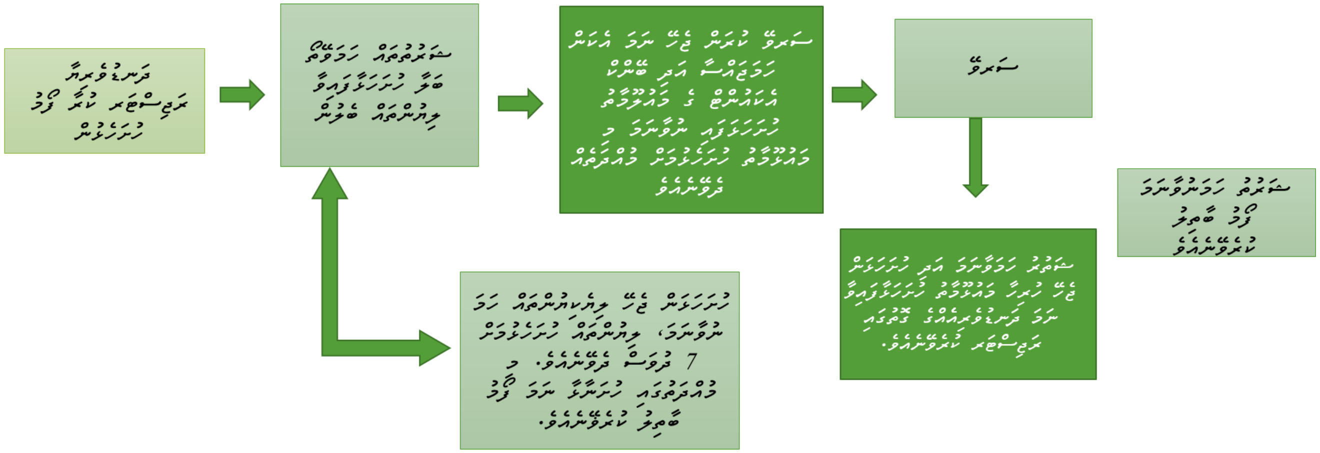
- [illegible] ޓެކްނޮލޮޖީގެ އެހީއާއި ދަނޑުވެރިންގެ ވިޔަފާރި ފުޅާކުރުމުގެ ފުރުސަތު [illegible] ލިބިގެން ދާނެއެވެ.
- ގަވައިދުން [illegible] އަވަސް [illegible] [illegible].
- ދަނޑުވެރިންގެ އުފެއްދުންތަކަށް ގެރެންޓީ މާކެޓެއް އޮތުމާއި އަދި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އަގުތަކުގައި ކުންފުނިން [illegible] [illegible] [illegible] އޮންނަކަން ދަނޑުވެރިންނަށް [illegible].
- ދަނޑުވެރިކަމުގެ މަސައްކަތް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
- ދަނޑުވެރިން [illegible] [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
- ކުންފުންޏާ ގުޅިގެން މަސައްކަތް ކުރި ނަމަވެސް، ދަނޑުވެރިކަން [illegible] [illegible] ބިން ހުރިނަމަ އެފަރާތަކުން [illegible] [illegible] [illegible] އިންދާ [illegible] [illegible] [illegible].

ދަނޑުވެރިއާގެ ޒިންމާ

- ކުންފުންޏާދެމެދު އެއްބަސްވެފައިވާ ފަދައިން ދީފައިވާ ތާވަލާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރުން.
- ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމުގައި ކުންފުނިން ކަނޑައަޅާ މިންގަނޑުތަކާއި އުސޫލުތަކާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރުން.
- ކުންފުނިން ކަނޑައަޅާފައިވާ ތާވަލާ އެއްގޮތަށް އުފައްދާ ތަކެއްޗާއި ލިބޭ ގެއްލުމުގެ ތަފްސީލު ކުންފުންޏަށް ފޮނުވުން.
- ދަނޑުތަކަށް އެއްވެސް މައްސަލައެއް ދިމާވެއްޖެ ނަމަ، ފަސްނުކޮށް ކުންފުނިން ކަނޑައަޅާފައިވާ ފަރާތަށް އެންގުން.
- ކުންފުނިން ފޯރުކޮށްދީފައިވާ ތަކެތީގެ ބެލެހެއްޓުން.
- ދަނޑުވެރިން އުފައްދާ މޭވާ ނުވަތަ ތަރުކާރީގެ ބާވަތް ކުންފުނިން [illegible] ކުރުން. އަދި އެއްބަސްވުމުގައިވާ ދަރަޖަ ނުވަތަ ގްރޭޑު ކުރުމާއި އެއްގޮތަށް ތަކެތި ވަކިކޮށް ކުންފުނިން ކަނޑައަޅާ ފަރާތަށް އަންގާ ތަނަކަށް ހަވާލުކުރުން.

ދަނޑުވެރިއާ ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމާއި އުފައްދާ ބާވަތް ރަޖިސްޓްރީ ކުރުން

ރަޖިސްޓްރޭޝަން ކުރިއަށް ގެންދެވޭނީ 2 ބައިކަށް ބަހާލައިގެން. އެއީ ފުރަތަމަ ދަނޑުވެރިއާ ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށް އަދި ހުށަހެޅުމުން ސަރުކާރު ހަމަޖެހޭ ބަޔާ އުފައްދާ ދަނޑުވެރިއާ ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވޭނެއެވެ.



ދަނޑުވެރިއާ ރަޖިސްޓަރ ކުރާ ފޯމު ހުށަހެޅުން

ސަރުކާރުން ހަމަޖައްސާ ބަޔާ ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުންތައް ބެލުން

ސައިޓް ބަލަން ޖެހޭ ނަމަ އެކަން ހަމަޖެއްސުން އަދި ބަލާނެ ތާރީޚާއި ގަޑި [illegible] ކުރެވޭނެއެވެ

ސަރވޭ

ސަރުކާރު ހަމަޖެހޭނަމަ އަދި ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ހުރިހާ މަޢުލޫމާތު ހުށަހަޅާފައިވާ ނަމަ ދަނޑުވެރިއެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓަރ ކުރެވޭނެއެވެ.

ސަރުކާރު ހަމަނުޖެހޭނަމަ ފޯމު ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ

ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ލިޔުންތަކެއް ނެތް ނަމަ، ލިޔުންތައް ހުށަހެޅުމަށް 7 ދުވަސް ދެވޭނެއެވެ. މި މުއްދަތުގައި ހުށަނާޅާ ނަމަ ފޯމު ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

ޝަރުތު

1- ދަނޑުވެރިކަމަށް ބޭނުން ކުރާނެ އަމިއްލަ ބިމެއް ނުވަތަ އެހެން ފަރާތެއްގެ ބިމެއް އޮތުން، އަދި ހުށަހަޅާ ބާވަތް އިންދުމަށް ކުންފުނިން ކަނޑައަޅާފައިވާ އެންމެ ކުޑަ ސައިޒު ހަމަވުން.
(ކުންފުނީގެއެކު އެއްބަސްވުން ހެދިގެން މަސައްކަތް ކުރުމަށް އެންމެ ކުޑަ ބިމުގެ ސައިޒަކީ 500 އަކަފޫޓެވެ.)

2- ކުންފުނީގެއެކު އެއްބަސްވުން ހަދާ ދުވަހުން ފެށިގެން ދަނޑުބިމަށް ބޭނުން ކުރުމުގެ މުއްދަތު ކުންފުނިން ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތަށް ވުރެ ކުޑަވެގެން ނުވާނެއެވެ. ކުންފުނިން ކަނޑައަޅާފައިވާ އެންމެ ކުރު މުއްދަތަކީ 2 އަހަރު ދުވަހެވެ.

3- ދިވެހި ރައްޔިތަކަށްވުން

ދަނޑުވެރިޔާ ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ލިޔުންތައް

1- ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ގެ ކޮޕީ (ދެފުށުގެ ސާފު ކޮޕީ އެއް)

2- ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް އޮތް ބިމަކީ އަމިއްލަ ގޯތިގައި އޮތް ބިމެއްނަމަ، ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ

3- ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް އޮތް ބިމަކީ އެހެން ފަރާތެއްގެ ބިމެއް ނަމަ، އެބިމެއް ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ދޫކުރުމަށް ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ވެރިފަރާތުން ބިން ބޭނުން ކުރުމަށް ދިނުމުގެ ހުއްދައިގެ ކޮޕީ އާއި ބިންދޫކުރާ ފަރާތުގެ އައިޑީ ކާޑުގެ ކޮޕީ އަދި ގޯއްޗެއްގައި އޮތް ބިމެއްނަމަ، އެބިމެއް އޮތް ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ (ދެފަރާތުން އެއްބަސްވާ ލިޔުމުގައި ބިންދޫކުރާ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚު އެނގެން އޮންނަން ވާނެއެވެ)

4- ދަނޑުވެރިކަމަށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރާ ފަރާތުގެ އަމިއްލަ ނަމުގައި "ބޭންކް އެކައުންޓެއް" އޮންނަން ވާނެއެވެ. ބޭންކް އެކައުންޓެއް ނެތްނަމަ، އެކައުންޓް ހުޅުވުމަށްފަހު އިމެއިލް ޑުރުވިކަން މިކުންފުންޏަށް ފޯރުކޮށްދިނުން ވާނެއެވެ. (ދަނޑުވެރިކަން ކުރާ ފަރާތް ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވޭނީ މި މަޢުލޫމާތު ލިބުމުންނެވެ)

އުފެއްދުން ހުށަހަޅާ ބާވަތް ރަޖިސްޓްރީ ކުރުން

1- އުފެއްދާ ބާވަތް ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށް މުއްދަތެއް ދެވޭނެއެވެ. ދަނޑުވެރިއެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީ ވުމަށްފަހު ރަޖިސްޓްރީގެ މަޢުލޫމާތު ބަދަލު ކުރެވޭނެއެވެ.

2- އުފެއްދުން ހުށަހަޅާ ބާވަތް ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދެވޭނީ އަންނަނިވި ގޮތަށެވެ.

3- އުފެއްދާ ބާވަތް ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ފުރުޞަތު ދޫކުރެވޭނީ ދަނޑުވެރިޔާ ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ފޯމުގައި ހުށަހަޅާ ބާވަތްތަކަށް އިސްކަންދެވޭ ތަރުތީބުންނެވެ.

4- އުފެއްދާ ބާވަތް ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ފުރުޞަތު ހުޅުވާލެވޭނީ ކޮންމެ މޫސުމަކަށް ވަކިވަކިންނެވެ.